

**UMOWA Nr ..... 2019 ( wzór umowy)**

zawarta w dniu .....r. w Konstancynie Łódzkim, pomiędzy **Zakładem Poprawczym i Schroniskiem dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim**, ul. Ignacew 9 , 95-050 Konstancynów Łódzki reprezentowanym przez:

**Pana Andrzeja Juszcza** – dyrektora Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim

i

**Panią Annę Nowogórska** – główną księgową Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim

zwanych w dalszej części umowy „Zamawiającym”

NIP: 727-10-05-295

a

.....

.....zwana/zwanym\* w dalszej części umowy „Wykonawcą”

NIP: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 z późn. zm.) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania zadania pn.:  
**„Zaprojektowanie, dostawa i wykonanie systemu monitoringu wizyjnego w Zakładzie Poprawczym i Schronisku dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim oraz świadczenie usług gwarancyjnych i usług wsparcia technicznego przez okres gwarancji”.**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej na podstawie udostępnionego przez Zamawiającego programu funkcjonalno - użytkowego (PFU) wraz z minimalnymi wymaganiami techniczno-funkcjonalnymi, rozmieszczeniem lokalizacji punktów kamerowych monitoringu wizyjnego, dla zadania, o którym mowa w ust. 1, wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami oraz decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane.
- b) wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę, a zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, o której mowa w lit. a) zgodnie z dokumentem zezwalającym na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane. Etap ten obejmuje w szczególności:
- sukcesywny demontaż istniejącego systemu monitoringu ( kamer, części okablowania, centralek),
  - montaż kamer w wyznaczonych miejscach,
  - wykonanie okablowania elektrycznego i teletechnicznego,
  - konfiguracja kamer, systemu łączności, sterowania i oprogramowania,
  - badania, próby, pomiary,
  - montaż urządzeń na posterunkach ochrony i w serwerowni z podłączeniem ich do sieci elektrycznej i informatycznej oraz doprowadzeniem do pełnej sprawności funkcjonalnej,
  - wyposażenie i konfiguracja stanowisk na posterunkach ochrony w centrum monitoringu wizyjnego,
  - wykonanie dokumentacji powykonawczej systemu monitoringu
  - wykonanie instrukcji użytkownika systemu monitoringu

- przeszkolenie wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi i administrowania systemem monitoringu w siedzibie Zamawiającego
  - świadczenie usług gwarancyjnych oraz wsparcia technicznego wdrożonego systemu przez okres zadeklarowanej gwarancji od daty jego uruchomienia.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
- a) program funkcjonalno - użytkowy (PFU) – załącznik nr 1,
  - b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 3,
  - c) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ)
4. Wykonawca oświadcza, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w programie funkcjonalno – użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych i montażowych.
5. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym i ilościowym, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego powodu żadne roszczenia, w tym finansowe wobec Zamawiającego.

## § 2

### Terminy wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji poszczególnych obowiązków umownych w następujących terminach
- a. zakończenie prac, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a)– **w terminie 40 dni od podpisania umowy,**
  - b. zakończenie robót budowlanych i montażowych oraz przeszkolenia wyznaczonych przez Zamawiającego osób, o których mowa w §1 ust. 2 lit. b) **w terminie trzech miesięcy od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 05.12.2019 r.**
2. Przez zakończenie etapu I (ust. 2 lit. a) rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, o których mowa w § 1 ust. 2 lit. a), w szczególności związanych z przekazaniem Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) niniejszej umowy,
3. Przez zakończenie robót , o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) rozumie się należyte wykonanie przez Wykonawcę wszystkich robót objętych umową i uporządkowanie terenu budowy potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót , zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 2 lit. c) niniejszej umowy.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 1 ust. 2 lit. b) umowy, potwierdzone pisemnie Zamawiającemu zgłoszeniem gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, zawierającym w szczególności dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 3 lit. b) niniejszej umowy.
5. Przez przeszkolenie pracowników Zamawiającego, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit b) rozumie się przeprowadzenie szkolenia co najmniej 20 osób w wymiarze nie mniejszym niż 8 godzin, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, tj:
- a) Szkolenie operatorów systemu  
Szkolenie będzie obejmować omówienie co najmniej następujących zagadnień:
    - praca z systemem
    - rola i funkcje operatora systemu
    - szczegółowe omówienie poszczególnych modułów funkcjonalnych
    - moduł rejestracji i zarządzania wideo – odtwarzanie i zgrywanie zapisu
    - zmiany widoków wyświetlanych na poszczególnych monitorach
    - sposoby kontaktu ze wsparciem technicznym Wykonawcy
    - procedury zgłaszania usterek
  - b) Szkolenie administratorów systemu
    - architektura sieci
    - architektura i budowa systemu, w tym uwarunkowania pracy w systemie

- sposób pracy z systemem
- rola i funkcje administratora systemu
- szczegółowe omówienie poszczególnych modułów funkcjonalnych
- konfiguracja poszczególnych modułów funkcjonalnych
- praca z systemem, praca z wykorzystaniem poszczególnych modułów funkcjonalnych
- zakładanie i definiowanie użytkowników w systemie, podział na grupy, prawa dostępu
- moduł rejestracji i zarządzania wideo
- moduł do analizy obrazu
- bezpieczeństwo gromadzenia i obróbki oraz przesyłania danych
- sposoby kontaktu ze wsparciem technicznym Wykonawcy
- procedury zgłaszania usterek
- możliwość wymiany danych z innymi systemami(bariery)

6. Terminy określone w ust. 1 są zastrzeżone na korzyść zarówno Wykonawcy jak i Zamawiającego. Projektowa praca projektowa nie będzie wliczana do obrotu Wykonawcy od podatku dokumentacji.

7. Realizacja przedmiotu umowy, od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia, odbywać się będzie w sposób ciągły (codziennie), z wyłączeniem sobót i dni ustawowo wolnych od pracy, z zastrzeżeniem § 6 ust.1 lit. e. Nie dopuszcza się nieuzasadnionych przerw w realizacji przedmiotu umowy, zaś za przerw uzasadnioną rozumie się wyłącznie sytuacje, kiedy z przyczyn niedotyczących Wykonawcy zachodzi obiektywna konieczność wstrzymania robót, np. katastrofa budowlana, czy zagrożenie bezpieczeństwa placówki, bądź jeśli Zamawiający wyrazi pisemną zgodę na ich wstrzymanie. O konieczności ewentualnego wstrzymania robót Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo informować Zamawiającego niezwłocznie.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 w kwocie ..... złotych, słownie:.....brutto (w tym podatek VAT 23%).

Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty i opłaty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w tym w szczególności: wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, w tym koszty nie ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w programie funkcjonalno - użytkowym i dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę.

### § 4

#### Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie na podstawie faktury za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Płatności realizowane będą przelewem w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
3. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

4. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktur jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 8.

5. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## § 5 Odbiory

1. Odbiór dokumentacji projektowej.

a) odbiór dokumentacji projektowej polega na ocenie ilości i zakresu wykonanej dokumentacji projektowej oraz jej zgodności z programem funkcjonalno - użytkowym (PFU),

b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru tych prac,

c) Wykonawca wraz z dokonaniem pisemnego zgłoszenia do odbioru dokumentacji projektowej jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu w jego siedzibie:

- projekt budowlany i/lub projekt wykonawczy, w zależności od wymogów Prawa Budowlanego
- dokument zezwalający na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane (gdy taki dokument jest wymagany przepisami prawa),

- zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK ) obejmujące wszystkie koszty zadania inwestycyjnego, - przedmiary robót w rozbiu na poszczególne etapy realizacyjne,

- kosztorysy (wyceny) dla robót i etapów realizacyjnych wraz z podaniem czynników cenotwórczych,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),

- projekt organizacji ruchu na czas prowadzonych robót / gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa /,

- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) /gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa /

- oświadczenie Projektanta, że przekazana dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z umową, PFU i SIWZ, jest spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

d) po przekazaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych sprawdzi kompletność i zakres opracowanej dokumentacji,

e) w przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni roboczych,

f) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru dokumentacji projektowej,

g) upoważnionymi do odbioru dokumentacji projektowej ze strony Zamawiającego są osoby wymienione w § 7 ust. 3 niniejszej umowy,

h) przy odbiorze dokumentacji projektowej Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej;

i) dokonanie odbioru dokumentacji projektowej nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu jakości wykonanej dokumentacji projektowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań.

2. Odbiór końcowy robót budowlanych.

a) odbiór końcowy robót budowlanych polega na ocenie ilości i jakości wszystkich wykonanych robót budowlanych.

b) Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru końcowego robót;

c) Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:

- zestawienie wartościowe wykonanych elementów robót budowlanych, zgodnie z kosztorysami ( wycenami) dla robót, o których mowa w ust. 1 lit. c)

- zestawienie wartościowe wszystkich wykonanych robót budowlanych, zgodnie z kosztorysami dla robót i ich etapów realizacyjnych, o których mowa w ust. 1 lit. c)
- księgę obmiaru robót dla każdej kategorii robót, sprawdzone i potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
- d) odbiór końcowy robót jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy,
- e) z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
- f) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający przerywa czynności odbiorowe, a Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych usunie stwierdzone wady lub usterki i powiadomi pisemnie Zamawiającego o tym fakcie, celem dokonania ponownego odbioru końcowego robót,
  - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej obniżyć wynagrodzenie umowne,
  - jeżeli wady lub usterki nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem lub też Zamawiający nie jest zainteresowany ich usunięciem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się kar umownych z tytułu opóźnienia,
- g) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad i usterek Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad i usterek podmiotowi trzeciemu; koszt i wszelkie ryzyko wykonywania takich poprawek będzie w całości obciążało Wykonawcę,
- h) za dzień odbioru końcowego robót budowlanych uznaje się dzień podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych przez Zamawiającego.

### 3. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy.

- a) Zamawiający przy udziale Wykonawcy, na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przystąpi do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w dniu dokonania pisemnego zgłoszenia Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poniższe dokumenty sprawdzone i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego:
  - bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót budowlanych,
  - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z wynikami wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób i sprawdzeń ( m. in. sprawności działania instalacji i urządzeń), - dokument gwarancyjny, o których mowa w § 9 niniejszej umowy,
  - protokół z przeprowadzonych szkoleń pracowników Zamawiającego
- b) warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru ostatecznego przedmiotu umowy jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3 lit. a)
- c) za dzień odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, uznaje się dzień podpisania protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy przez Zamawiającego,
- d) po podpisaniu protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

## § 6

### Obowiązki Wykonawcy

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy, zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym,
- b) wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 lit. b) niniejszej umowy

z dostarczonych przez siebie materiałów, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

c) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 przy zachowaniu należytej staranności,

d) terminowe wykonanie prac, zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i normami,

e) prowadzenie robót minimum 5 dni w tygodniu z uwzględnieniem harmonogramu zajęć odbywających się w placówce, a jeśli wymaga tego technologia robót bądź konieczność dotrzymania terminów umownych - 7 dni w tygodniu,

f) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego / gdy jest to wymagane obowiązującymi przepisami prawa,

g) od dnia przekazania terenu budowy, na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,

h) ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,

i) zapewnienie materiałów odpowiadającym co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia

16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266 z późn.zm.), urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU),

j) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów wymaganych do realizacji zadania,

k) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im niezwłocznie na każde żądanie wszystkich wymaganych dokumentów,

l) zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701 z późn. zm.),

ł) wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,

m) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych i granicznych, a w przypadku ich uszkodzenia bądź zniszczenia odtworzenie ich na swój koszt,

n) usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości,

o) przedłożenie przed zawarciem umowy kopii dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością; przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy,

p) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- prace ogólnobudowlane, prace montażowe.

r) przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt p) czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

s) przeszkolenie personelu użytkownika w okresie instalowania i konfigurowania oprogramowania systemu.

2. Wykonawca oświadcza, że:

a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z terenem robót,

b) dokonał z należytą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz, że nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń, szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,

c) dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz, że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,

d) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,

e) przekazana dokumentacja będzie spójna technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów,

f) ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego; w rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania,

h) ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiedzialność za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych,

i) będzie realizował przedmiot umowy zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

j) będzie realizował roboty budowlane w sposób niezakłócający bieżącego funkcjonowania placówki Zamawiającego, obiektów w sąsiedztwie oraz w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób w nich przebywających lub z nich korzystających,

k) w zakresie gospodarki odpadami zobowiązany jest do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów ma obowiązek

zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów, zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach i przepisami wykonawczymi do ustawy oraz w razie potrzeby zgłosić informacje o wytwarzanych odpadach do właściwego organu oraz Zamawiającemu.

## § 7 Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni roboczych od podpisania umowy pełnomocnictw dla Projektanta celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem dokumentu zezwalającego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie, w jakim wymaga tego Prawo budowlane,
- b) zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji projektowej niezwłocznie po wykryciu wady,
- c) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /gdy jest to wymagane przepisami prawa/,
- d) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
- e) współdziałanie w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
- f) dokonywanie odbioru dokumentacji projektowej, odbioru końcowego robót budowlanych i odbioru ostatecznego przedmiotu umowy,
- g) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z pozwoleniem na budowę lub innym dokumentem zezwalającym na prowadzenie robót, dokumentacją projektową, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
- h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- i) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę,
- j) terminowa zapłata wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy.

2. Zamawiający ma prawo:

- a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń,
- b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem wykonania robót,
- c) kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
- d) kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
- e) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 lit. r), w szczególności do:
  - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

3. W zakresie realizacji umowy uprawnionymi do reprezentowania Zamawiającego są.....

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.



## § 8 Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług, stanowiących przedmiot umowy:

.....  
( rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług)

( Podwykonawca)

W pozostałym zakresie przedmiot umowy Wykonawca wykona własnymi siłami.

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

4. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz nie przewyższa ich wartości określonej w sporządzonym przez Wykonawcę kosztorysie,

c) okresy rozliczeniowe i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktur VAT/rachunków, terminy odbiorów) będą dostosowane do warunków umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą ,

d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, pozwoleniu na budowę, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,

e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,

f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,

g) w przypadku gdy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,

h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;

6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysach dla robót (wycenie) Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ust.7.

9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

a) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust.4 przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ust. 4 lit. f),

b) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7,

c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

d) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;

e) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową lub harmonogramem dla tych robót,

f) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,

g) gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowałaby konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.

10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 8 Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 18, stosuje się zasady określone w ust. 7 – 13.
20. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie
22. przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

23. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.

26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:

a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

29. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą wystawione przez Wykonawcę faktury VAT, o których mowa w § 4 ust. 1, przedstawione Zamawiającemu wraz:

a) z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,

b) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,

c) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności oraz ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez podwykonawców,

d) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców przed dniem odbioru robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie, przy czym wówczas Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia przed upływem terminu płatności na rzecz podwykonawcy lub innego podwykonawcy kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie na ich rzecz płatności.

30. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 29 jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów.

Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 29, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

31. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ust. 25 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.

32. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

33. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ust. 25 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jego uwagi okażą się bezzasadne, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ust. 25, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.

34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.

35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

36. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy skutkuje zaspokojeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

37. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.

38. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.

39. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT w danym okresie rozliczeniowym, i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 9

### Gwarancja jakości i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami i urządzeniami na okres ..... miesięcy, licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy dokumentu gwarancyjnego.
2. Jeśli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów lub urządzeń przewidyują dłuższe okresy gwarancji niż udzielone przez Wykonawcę - obowiązuje okres gwarancji wynikający z gwarancji producenta.
3. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu z Wykonawcą.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, co pozostaje bez wpływu na zobowiązania wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji.
5. Jeżeli zaistnieje usterka w trybie awaryjnym powodująca brak możliwości korzystania z całości lub części przedmiotu umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działania w terminie bezzwłocznym tj. umożliwiającym zminimalizowanie strat spowodowanych wyłączeniem z korzystania. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu usterki przez Zamawiającego lub Użytkownika, wynosi 24/godziny. W przypadku, gdy wykonanie szybkiej naprawy niezbędnej w celu wznowienia korzystania z obiektu będzie doraźne, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania naprawy docelowej, tj. usunięcia wady w terminie zgodnym z udzieloną gwarancją – dokumentem gwarancyjnym.
6. Usunięta usterka w trybie awaryjnym nie stanowi likwidacji jej przyczyny, a jedynie skutki jej powstania i nie zaspokaja roszczeń gwarancyjnych w stosunku do Wykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterki awaryjnej, o której mowa w ust. 5 lub innej usterki albo nienależycie ją usunie, albo odmówi usunięcia usterki za którą ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie usterki osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę (wykonanie zastępcze). Zamawiający będzie dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) nieodpłatnego wykonywania przeglądów gwarancyjnych w terminach ustalonych z Zamawiającym,
  - b) zapewnienia bezpłatnego serwisu urządzeń w okresie trwania gwarancji, obejmującego w szczególności bieżącą konserwację, przeglądy i utrzymanie w pełnej sprawności technicznej,
  - c) usuwania na własny koszt wszelkich wad lub usterek przedmiotu umowy powstałych w okresie trwania gwarancji.
8. Jeżeli dokument gwarancyjny nie stanowi inaczej, odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne, w nich powstałe z przyczyn, za które producent lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.

9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

11. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi.....  
..... miesięcy licząc od daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

12. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, rzeczy i urządzeń, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, rzeczy i urządzenia nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali: producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

13. Z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi również odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wady i usterki opracowanej dokumentacji projektowej oraz za wadliwe wykonywanie czynności nadzoru autorskiego.

## **§ 10**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 500.000,00 zł.

2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

## **§ 11**

### **Dokumentacja projektowa**

1. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU), w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiotowa dokumentacja będzie służyć jako opis pełnego zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszej umowy.

2. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia.

3. Dokumentacja projektowa powinna opisywać roboty budowlane za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy.

4. Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonywania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstawy do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmian wytycznych zawartych w opisie przedmiotu zamówienia w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) oraz w trakcie trwania prac projektowych. Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz prawa zależne do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
  - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji: - w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,  
- w wersji elektronicznej – kopiowanie na nośniki optyczne CD lub DVD;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono: - sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, do wykorzystania przez innych wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, innego wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w formie papierowej i elektronicznej - za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;  
- wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w tirecie pierwszym;
  - c) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
5. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługiwają będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przez Zamawiającego. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
8. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy.



9. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, Wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzieli prawa do korzystania z dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem niniejszej umowy, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

### § 13

#### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za niedotrzymanie terminu zakończenia prac projektowych (etapu I), o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1), za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru prac projektowych stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni,
- b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót wskazanych w ramach etapu II, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. b) – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1), za każdy dzień opóźnienia, za wyjątkiem sytuacji, gdy podczas odbioru końcowego robót stwierdzone zostały wady, a Wykonawca usunął je w terminie 7 dni,
- c) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych w okresie gwarancji jakości - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w terminie usunięcia usterek,
- d) ) za naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 2.000 zł ( dwa tysiące złotych) za każde naruszenie, za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust.1, za każdy dzień opóźnienia,
- e) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 1 lit. p) - w wysokości 5.000 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. r),
- f) za wprowadzenie nowego podmiotu trzeciego na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 10.000 zł ( dziesięć tysięcy złotych ) za każdy niezgłoszony podmiot trzeci.
- g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
- h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeżeli zachodzi obowiązek jej przedłożenia - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od daty jej popisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu,
- i) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5,0 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
- j) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia, od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. W przypadku nieuzasadnionego opóźnienia w płatności faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 14

### Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania w całości lub części, gdy:
  - a) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub gdy zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
  - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - c) Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie przekazał w terminie dokumentacji projektowej,
  - d) Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy,
  - e) Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8,
  - f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
  - g) Wykonawca nie usunął stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - h) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

- d) jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedkładając jednocześnie kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o kosztorysy, o których mowa w § 5 ust. 1 lit. c) tiret cztery, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 21 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 15**

### **Ochrona danych osobowych**

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych ( Dz.U. z 2018 r., poz. 1000), zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych wynikających z obowiązujących przepisów prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

## **§ 16 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem ich nieważności.

Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:

1) terminów wykonania umowy w przypadku:

- a) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.,
- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
- c) zlecenia przez Zamawiającego Wykonawcy wykonania robót zamiennych,

2) wysokości wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany obowiązującej stawki podatku VAT,

3) sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:

- a) zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,

## **§ 17**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1986 z późn.zm) oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na inny przedmiot obowiązków, uprawnień lub wierzitelności wynikających z niniejszej umowy.
3. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno - użytkowy

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Załącznik nr 4 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**