



## PROJEKT BUDOWLANY

### Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim

KATEGORIA OBIEKTU - XII

Adres obiektu:	95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Ignacew 9 dz.nr 39/4 Jednostka ewid. m. Konstancynów Łódzki, Obręb K-1
Inwestor:	<b>Zakład Poprawczy i Schronisko dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkim</b> 95-050 Konstancynów Łódzki, ul. Ignacew 9

<b>ARCHITEKTURA :</b>	Projektant: mgr inż. arch.Lidia Bednarska Upr. Nr 137/87/WŁ - b/o  Sprawdziła: Mgr inż. Barbara Adamczyk Upr. Nr 274/88/WŁ	
<b>KONSTRUKCJA :</b>	Projektant: mgr inż. Andrzej Filipczak Upr. Nr40/87/ WŁ - b/o  Sprawdził: Mgr inż.Wojciech Kamiński Upr. Nr 148/80/UMŁ	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE :</b>	Projektant: Techn. Andrzej Goszczyński Upr.nr 372/94/WŁ  Sprawdził: Inż. Piotr Pietrzak Upr. Nr 107/00/WŁ	

Łódź, październik 2018r

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### ZAŁĄCZNIKI

- Oświadczenie Projektantów
- Zaświadczenia o uprawnieniach i przynależności do izb zawodowych

### PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

#### ARCHITEKTURA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  - Plan sytuacyjny..... - Rys. nr A 0
  - Rzut piwnic..... - Rys. nr A 1
  - Rzut parteru..... - Rys. nr A 2
  - Przekrój poprzeczny ..... - Rys. nr A 3

#### KONSTRUKCJA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  - Rzut parteru- elementy konstrukcyjne..... - Rys. nr K 1
  - Nadproża stalowe..... - Rys. nr K 2

#### INSTALACJE ELEKTRYCZNE

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  - Schemat zasilania..... - Rys. nr E 1
  - Rzut parteru – instalacje elektryczne..... - Rys. nr E 2
  - Rzut piwnicy – instalacje elektryczne..... - Rys. nr E 3

#### INSTALACJE SANITARNE, CENTRALNE OGRZEWANIE WENTYLACJA MECHANICZNA

1. Opis techniczny
2. Część rysunkowa
  - Rzut piwnicy– przebudowa instalacji wod - kan i cwu - Rys. nr IS-1
  - Rzut parteru– przebudowa instalacji wod - kan i cwu - Rys. nr IS-2
  - Rzut parteru– wentylacja mechaniczna wywiewna - .
  - oraz wewnętrzna instalacja c.o..... Rys. nr IS-3

### INFORMACJA BIOZ

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo Budowlane, tekst jednolity – Dz.U.2016 poz.290

my, niżej podpisani, oświadczamy, że wykonany Projekt budowlany pn.

**„Przebudowa pomieszczeń na parterze budynku Zakładu Poprawczego i Schroniska dla Nieletnich w Konstancynie Łódzkiej”**

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>ARCHITEKTURA :</b> Sprawdziła: Mgr inż. Barbara Adamczyk Upr. Nr 274/88/WŁ	Projektant: mgr inż. arch.Lidia Bednarska Upr. Nr 137/87/WŁ - b/o
<b>KONSTRUKCJA :</b> Sprawdził: Mgr inż.Wojciech Kamiński Upr. Nr 148/80/UMŁ	Projektant: mgr inż. Andrzej Filipczak Upr. Nr40/87/ WŁ - b/o
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE :</b> Sprawdził: Inż. Piotr Pietrzak Upr. Nr 107/00/WŁ	Projektant: Techn. Andrzej Goszczyński Upr.nr 372/94/WŁ
<b>INSTALACJE SANITARNE, WENTYLACJA MECH</b> Sprawdził: Mgr inż. Dorota Będkowska Upr. Nr LOD/2672/ POOS/15	Projektant: Mgr inż. Mariusz Kościelny Upr. Nr OPL/0546/POOS/09

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

## ARCHITEKTURA

### I. DANE OGÓLNE

#### 1. Przedmiot opracowania, zakres projektu

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy pomieszczeń na parterze budynku, przylegających do posterunku „B”.

**Zakres projektu** – projekt architektoniczno - budowlany

#### **Zakres robót objętych projektem**

- przebudowa ścian działowych – rozbiórka / budowa
- wykonanie nowych otworów drzwiowych i poszerzenie istniejących,
- przebudowa instalacji elektrycznej,
- rozbudowa instalacji wodno – kanalizacyjnej, podłączenie nowych przyborów sanitarnych,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej,
- montaż drzwi wewnętrznych,
- inne niezbędne roboty ogólnie – remontowe.

#### 2. Podstawa opracowania

- Inwentaryzacja własna
- Uzgodnienia funkcjonalno - użytkowe dokonane z Zamawiającym .

### II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

#### **Funkcja obiektu**

Obiekt jest placówką resocjalizacyjną dla chłopców w wieku od 13 do 21 lat. Placówka podlega Ministerstwu Sprawiedliwości.

#### **Konstrukcja budynku**

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, murowanej.

Elementy konstrukcyjne budynku wykonane są w sposób następujący:

- Ściany wewnętrzne i zewnętrzne - z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej,
- stropy – żelbetowe ( typ stropu nieznany),
- biegi i spoczniki klatki schodowej – żelbetowe, wylewane, monolityczne
- schody zewnętrzne – płytowe, żelbetowe, monolityczne,
- Przewody kominowe wentylacyjne – murowane.

#### **Wyposażenie instalacyjne**

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- instalację wody ciepłej i zimnej,
- instalację kanalizacji sanitarnej,
- wentylację grawitacyjną oraz instalację wentylacji mechanicznej ( w zależności od przeznaczenia pomieszczenia)
- instalacje elektryczne: oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych,
- instalację siły,
- instalację odgromową,
- instalacje telekomunikacyjne, niskonapięciowe,
- instalację centralnego ogrzewania ( zasilanie instalacji – kotłownia własna)

W pomieszczeniach podlegające przebudowie ( dawna biblioteka) brak instalacji wodno - kanalizacyjnej.

W miejscu projektowanego otworu drzwiowego usytuowany jest grzejnik żeliwny.

### **Elementy wykończenia wewnętrznego**

- Posadzka przedsionka wejściowego i korytarza – nawierzchnia z lastryka
- posadzka pomieszczeń podlegających przebudowie - wykładzina PCV
- Ściany, sufity – malowane farbą emulsyjną

**Parametry techniczne budynku** ( pow. zabudowy i użytkowa, kubatura) nie są znane.

W wyniku projektowanej przebudowy, w/w parametry budynku nie ulegną zmianie.

## **III. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy obiektu**

Projektowana przebudowa budynku spowodowana jest koniecznością zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania zakładu, zgodnego z wewnętrznym porządkiem funkcjonowania, zatwierdzonym przez Ministerstwo Sprawiedliwości.

Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się w budynku internatu, na parterze, przy posterunku „B”.

Przebudowie podlegają dwa pomieszczenia biblioteki oraz pokój z pomieszczeniem wc.

W wyniku projektowanej przebudowy powstaną pomieszczenia:

- poczekalnia dla osób odwiedzających oraz nieletnich oczekujących na przyjęcie,
- pomieszczenie higieniczno- sanitarne dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz
- szatnia do przechowywania odzieży podopiecznych, przebywających w placówce.

Ponadto, w pokoju „przejściowym” zostanie zlikwidowana wnęka a pomieszczenie sanitarne zostanie zmniejszone.

Projektowany zakres robót nie zmieni przeznaczenia i funkcji obiektu.

### **2. Forma architektoniczna**

Projektowana przebudowa budynku odbędzie się wewnątrz budynku i nie zmieni istn. bryły budynku

### **3. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych**

Zaprojektowano pomieszczenie sanitarne przystosowane dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku.

### **4. Dane konstrukcyjno- materiałowe – wg projektu konstrukcji**

### **5. Projektowane rozwiązania techniczno-materiałowe**

Prace wykończeniowe wewnętrzne

- **Tynk** – cementowo – wapienny, wykończony gładzią gipsową.
- **Obudowa płytami kartonowo-gipsowymi** - piony i podejścia instalacji sanitarnych oraz przewody wentylacji obudować w systemie suchej zabudowy.
- **Malowanie** ścian i sufitów – farbą emulsyjną w kolorze pastelowym i białym.
- **Okładziny ścienne**

W łazience wykonać okładzinę ścienną z glazury do wysokości około 2,10m.

W pomieszczeniu wc przy pokoju należy zastosować płytki glazury z zachowaniem wymiarów, koloru i faktury zbliżonych do istniejących.

- **Posadzka**

Po zdjęciu wykładziny PCV podłoże należy przygotować do wykonania okładziny z gresu: oczyścić, zagruntować, wyrównać masą samopoziomującą grub 1-3mm

Posadzkę wykonać z gresu antypoślizgowego.

## UWAGA:

Wybór glazury i gresu (kolor, faktura) zostanie dokonany w trakcie realizacji robót po przedstawieniu przez Wykonawcę do wyboru 3 wzorów płytki ceramicznej.

- **Drzwi wewnętrzne** – płytowe z otworami nawiewnymi oraz aluminiowe

Prace wykończeniowe zewnętrzne

Po wyprowadzeniu pionu instalacji kanalizacji sanitarnej ponad dach, przejście rury przez stropodach należy uszczelnić, wykonać obróbkę z papy termozgrzewalnej / blachy powlekanej.

## 6. Rozwiązania elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

### - Wentylacja

W pomieszczeniach istnieje sprawna wentylacja grawitacyjna.

Zaprojektowano wentylację mechaniczną w pomieszczeniu szatni oraz wspomaganie wentylacji w pomieszczeniach sanitarnych.

Instalację wykonać wg projektu branżowego.

### - Instalacja wod-kan

Zaprojektowano rozbudowę instalacji wodno – kanalizacyjnej:

- do instalacji zostaną podłączone projektowane przybory sanitarne – miski ustępowe, umywalki oraz natrysk,
- pion kanalizacji należy wyprowadzić powyżej stropodachu.

Należy doprowadzić instalację ciepłej wody do umywalki w pokoju .

Instalację wykonać wg projektu branżowego.

### • Instalacja centralnego ogrzewania

Na miejscu projektowanego otworu drzwiowego usytuowany jest grzejnik centralnego ogrzewania, który należy zdemontować; zaprojektowano nowy grzejnik.

Przebudowę instalacji wykonać wg projektu branżowego.

## 7. Charakterystyka energetyczna budynku – bez zmian,

**8 . Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysoko efektywnych alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło** – nie dotyczy, obiekt istniejący.

**9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie** – bez zmian.

**10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** – bez zmian.

## 11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Obiekt zamknięty – poprawczak

Budynek średniowysoki.

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLV

Projektowana przebudowa pomieszczeń nie zmienia warunków ochrony pożarowej i nie zmienia warunków ewakuacji z budynku.

Zaprojektowane elementy budowlane są nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

#### **IV. ZALECENIA OGÓLNE**

##### **– Zmiany w projekcie**

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z autorem projektu. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

##### **– Certyfikaty.**

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim, od odpowiednich instytucji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

##### **– Prace budowlane**

Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną, obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Roboty te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu prac teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa pracy i sposoby ochrony zdrowia zostały opisane w INFORMACJI BIOZ.

#### **UWAGA:**

**W przypadku rozbieżności między projektem i stanem istniejącym należy wezwać projektanta.**

Sprawdziła:

Mgr inż. arch. Barbara Adamczyk

Opracowała:

Mgr inż. arch. Lidia Bednarska

#### **Uwaga:**

Łazienkę należy wyposażyć w przybory sanitarne i poręcze przeznaczone dla osób niepełnosprawnych:

1. miska ustępowa-wisząca, dług. 70cm, górna krawędź deski sedesowej na wys. 48cm nad posadzką, zainstalowana na stelażu montażowym
2. umywalka płaska, podjazdową o wymiarach: szer.65cm, głęb.56cm.

Umywalkę zamontować tak aby górna krawędź umywalki była na wysokości 80cm nad posadzką, zachować wymaganą wysokość podjazdu 67cm– wg instrukcji montażu

Umywalkę wyposażyć w syfon podtynkowy i armaturę z dźwignią 1-ramienną.

3. Poręcze ze stali nierdzewnej przy umywalce - wyprofilowane, umożliwiające przyciągnięcie się do umywalki
  - 1 poręcz uchylna o wysięgu 60cm z uchwytem na ręcznik papierowy
  - 1 poręcz ścienna stała L= 60cm

Poręcze usytuować w odległości 10cm od umywalki i na wysokości 85cm nad podłogą.

4. Poręcze ze stali nierdzewnej przy sedesie
  - 1 poręcz uchylna o wysięgu 70cm z uchwytem na papier toaletowy,
  - 1 poręcz ścienna stała, kątownaPoręcze zamontować we wzajemnej odległości 70cm, na wysokości 85cm
5. Pojemnik na ręczniki papierowe

Lidia Bednarska